



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1466/2018-56

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KUNER-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Samobor, Miroslava Krleže 11, OIB: 46809868297, 29. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika u postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr-446/19, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:
 - z.k.ul. 343 k.o. Samobor, k.č.br. 1434/2 livada-Rudarska Draga površine 781 m2, u iznosu od 645.000,00 kn,
 - z.k.ul. 6242 k.o. Samobor k.č.br. 1435/1 gospodarska zgrada i oranica od 751 m2, u iznosu od 780.000,00 kn,odnosno ukupno u iznosu od 1.425.000,00 kn namiruju se:
 - 1.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 141.569,13 kn.
 - 1.2. Razlučni vjerovnik Olympic International d.o.o., Zagreb, Ilica 291a, OIB: 41155871103, u iznosu od 1.283.430,87 kn, bez isplate sredstava.
2. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sredstava u iznosu od 141.569,13 kn koja se vode na računu suda za dužnika KUNER-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Samobor, Miroslava Krleže 11, OIB: 46809868297, pod poslovnim brojem St-1466/2018, na račun stečajnog dužnika IBAN: HR7024020061100901238.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-446/19 za cijenu od ukupno 1.425.000,00 kn (list 248 do 258 spisa). Naime, navedena imovina unovčena je za kupovninu od 1.425.000,00 kn, međutim kupac, a ujedno i ovrhovoditelj bio je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova stečajnog postupka u iznosu od 141.569,13 kn, te je taj iznos kupac-ovrhovoditelj, a ujedno i razlučni vjerovnik uplatio na račun ovršnog suda, koji je potom taj iznos prenio na račun stečajnog suda.

Budući je na račun suda za predmetne nekretnine na ime dijela kupovnine doznačen iznos od 141.569,13 kn, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., koji je svoje potraživanje prenio na Olympic International d.o.o., Zagreb, Ilica 291a, OIB: 41155871103, pod brojem Z-5350/09 od 17. prosinca 2009. za iznos od 220.000,00 eura u protuvrijednosti domaće valute, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod brojem Z-2538/14 od 18. srpnja 2014. za iznos od 1.253.570,59 kn, odnosno pod brojem Z-26963/15 od 8. prosinca 2015. za iznos od 1.455.612,42 kn, te u korist Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost pod brojem Z-26963/15 od 8. prosinca 2015. za iznos od 4.959,06 kn odnosno pod brojem Z-24177/16 od 7. studenog 2016. za iznos od 4.959,06 kn (list 34 do 37 spisa).

Ročište za diobu kupovnine održano je 29. rujna 2020., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Stečajni upravitelj je podneskom od 6. srpnja 2020. predložio da se iz ostvarene kupovnine namire troškovi unovčenja u iznosu od 141.569,13 kn, a koji se odnose za nekretninu upisanu u z.k.ul. 343 k.o. Samobor, k.č.br. 1434/2 livada-Rudarska Draga površine 781 m², na razmjerni dio troška nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 58.728,95 kn te razmjerni dio općih troškova unovčenja od 5.349,64 kn (30,43 % od 17.580,14 kn – bankovne nagrade u iznosu od 500,00 kn, troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 264,14 kn, knjigovodstveno računovodstvene usluge u iznosu od 13.500,00 kn, putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 1.316,00 kn i arhiviranje dokumentacije u iznosu od 2.000,00 kn), a za nekretninu upisanu u z.k.ul. 6242 k.o. Samobor k.č.br. 1435/1 gospodarska zgrada i oranica od 751 m², na razmjerni dio troška nagrade u iznosu do 71.021,05 kn, te razmjerni dio općih troškova unovčenja od 6.469,49 (36,80 % od 17.580,14 kn – bankovne nagrade u iznosu od 500,00 kn, troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 264,14 kn, knjigovodstveno računovodstvene usluge u iznosu od 13.500,00 kn, putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 1.316,00 kn i arhiviranje dokumentacije u iznosu od 2.000,00 kn). Nadalje, stečajni upravitelj je predložio da se razlučni vjerovnik djelomično namiri s iznosom od 1.283.430,87 kn.

S navedenim obračunom troškova stečajnog upravitelja nazočni razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine bez isplate sredstava bio je suglasan, kako je to izjavio na ročištu za diobu kupovnine 29. rujna 2020.

Temeljem čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

1 St-1466/2018-56

U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od 5 % od utška i iznose 141.569,13 kn, kako je to naprijed specificirano, pa je odlučeno kao u točki 1.1. izreke rješenja temeljem čl. 248. st. 1. toč.1. SZ-a.

Preostalim iznosom kupovnine od 1.283.430,87 kn namiren je djelomično prvi razlučni vjerovnik po redoslijedu namirenja Olympic International d.o.o., Zagreb, Ilica 291a, OIB: 41155871103, bez isplate sredstava s obzirom da je taj vjerovnik ujedno bio i kupac-ovrhovoditelj u ovršnom postupku u kojem je bio oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova stečajnog postupka. Naime, tražbina prvog razlučnog vjerovnika, odnosno prednika Olympic International d.o.o. je u zemljišnim knjigama evidentirana u iznosu od 220.000,000 eura u protuvrijednosti domaće valute na ime glavnice, dok je u tablici razlučnih prava navedena u iznosu od 2.729.570,77 kn (list 71 spisa), nema podataka o dosadašnjem namirenju, te je u ovom postupku taj vjerovnik s iznosom od 1.283.430,87 kn namiren djelomično.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točki 1.2. izreke rješenja, a temeljem čl. 248. st. 1. toč. 2. SZ-a i čl. 114. st. 3. OZ-a.

Sud je donio rješenje o namirenju, kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

S obzirom da se dio kupovnine ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina nalazi na računu suda, odlučeno je kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 29. rujna 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Martina Grgec, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Olympic International d.o.o., Zagreb, Ilica 291a,
3. Računovodstvo ovog suda, po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **17899-63f7b**

Kontrolni broj: **0f9eb-2ca48-05464**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.